ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6947296

ნომერი: AR11012781

თარიღი : 29.01.2024

გაცემის თარიღი : 22.03.2024

გაცნობის თარიღი : 22.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 47 , (ნაკვ. 35/4);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ძიძიკაშვილი პ/ნ 12001092336
- თბილისი ლილოს დას. I მ/რ კორ. 15 ბ. 28

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ძიძიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ყაზბეგის 47
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204538599
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ არაბიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001005450

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4512.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10978.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8668.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 643.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42099.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38208.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3890.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2 314.29 კვ.მ; 2 314.29 / 4 512 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9 634.29 კვ.მ; 9 634.29 / 4 512 = 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 788.56 კვ.მ; 788.56 / 4 512 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 8024.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4512.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10978.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8668.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 643.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42099.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38208.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3890.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2 314.29 კვ.მ; 2 314.29 / 4 512 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9 634.29 კვ.მ; 9 634.29 / 4 512 = 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 788.56 კვ.მ; 788.56 / 4 512 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 8024.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :

• წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე საპროექტო შენობის განთავსების ფოტომონტაჟი.
2. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

• წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ, საქართველოს მთავრობის №255 დადგენილების მე-18 და მე-20 მუხლების შესაბამისად დამუშავებული, მშენებლობის ორგანიზების სრულყოფილი პროექტი.
3. თბილისის ინტერაქტიულ რუკაზე ხაზობრივი ნაგებობების ფენაში ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები - ელ.მომარაგების ძირითადი ქსელი, თბილისი ენერჯის გაზმომარაგების ქსელი, ინტერნეტ ქსელი; 01.02.260 - შპს მაგთიკომი
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და შესაბამისად დამოწმებული გენგეგმა საპროექტო ობიექტის, ხაზობრივი ნაგებობისა და დაშორების ზომების/მანძილების დატანით.
4. განიმარტოს, სამშენებლო სამუშაოები ეხება თუ არა საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებულ მოსარგებლეთა ფართებს.
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადა უნდა შეესაბამებოდეს თანამესაკუთრის თანხმობით გათვალისწინებულ ვადას ან წარმოდგენილი იქნას განახლებული თანხმობა.
გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2024 წლის 01 მაისამდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა
5. წარმოადგინეთ სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა (მდგრადობაზე და რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე)

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.