ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №496236

ნომერი: AR1101314

თარიღი : 03.01.2013

გაცემის თარიღი : 09.01.2013

გაცნობის თარიღი : 02.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მ. ზიჩი , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი წანაწყენიშვილი პ/ნ 01012012577
- თბილისი ვაზისუბნის II მ/რ კორ. 11 ბ. 73

ორგანიზაცია:

- იქს ვაი ზეტ ბილდერსი კოდი: 204573256

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 615
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მუხიაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204573256

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "XYZ builders" LTD

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017013777
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ლეკიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "XYZ builders" LTD
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204573256

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 60.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 321.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1743.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9.2, 0.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 122.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 368.4, 2.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 154.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 33.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 62.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 612.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 84.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1473.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 122.8, 0.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 382626

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882011542994, 07.11.11 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.05.044.013);
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 09.06.11 წლის N01/1332 ბრძნება პროექტის შეთანხმების შესახებ;
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30.06.11 წლის N01/1608 ბრძანება კორექტრებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ და 30.06.11 წლის N6/1696–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), მ. ზიჩის ქ. N9–ში შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ ბილდერსი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.