ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7001196

ნომერი: AR11013282

თარიღი : 14.02.2024

გაცემის თარიღი : 16.05.2024

გაცნობის თარიღი : 16.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ზურგოვანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელისაბედ ბეჟაშვილი პ/ნ 01024071363
- ფანასკერტელის ქ. 9

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ელიტ ზურგოვანი დეველოპმენტი" კოდი: 405524543

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #6685103
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ ხვედელიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ატრიო - არქიტექტურა და დიზაინი:
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402277326

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტ ზურგოვანი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405524543
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელისაბედ ბეჟაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024071363

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 644.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 386.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 49.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 110.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2406.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2330.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 75.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1- 187.3/1000=0.2 სახლი#2- 191.7/1000=0.2 ღობე და საყრდენი კედელი- 20.3/1000=0.0 სულ-399.3/1000=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1- 357.7/1000=0.4 სახლი #2- 357.7/1000=0.4 სულ-715.4/1000=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 359.8/1000=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი ხურგოვანა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.72.14.014.180) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.