ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6910663

ნომერი: AR11013750

თარიღი : 07.02.2024

გაცემის თარიღი : 28.02.2024

გაცნობის თარიღი : 28.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 08 იანვრის №6833229 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2024 წლის07 თებერვალს №AR11013750 განცხადებით მომართაგიორგი ჯანიაშვილმადა მოითხოვასამსახურის 2024 წლის08

იანვრის №6833229 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებთან დაკავშირებით.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანებით განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზეშეთანხმდა №01.13.04.017.096 საკადასტრო კოდითრეგისტრირებულ მიწისნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების III დაIV ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი დაგაიცა მშენებლობისნებართვა. მშენებლობისვადა განისაზღვრა 2024 წლის8 იანვრიდან 2025 წლის8 იანვრის ჩათვლით.

განმცხადებლის განმარტების თანახმად, ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანებაში არასწორადაისახა ტექნიკურ– ეკონომიკური მაჩვენებლებიდა შესაბამისად, ითხოვს ტექნიკურიშეცდომის გასწორებასტექნიკურ–ეკონომიკურმაჩვენებლებთან დაკავშირებით, კერძოდ: საცხოვრებელფართობად 7585.98 კვ.მ-ის ნაცვლად11249.4 კვ.მ-ის, საზაფხულო ფართობად2076.03 კვ.მ-ისნაცვლად 2170.7 კვ.მ-ის, საერთოფართობად 11656.17 კვ.მ-ის ნაცვლად17143.96 კვ.მ-ისდაფიქსირებას. განმცხადებელს, ასევე, სურს სამსახურის2024 წლის 08 იანვრის№6833229 ბრძანებით შეთანხმებულ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებსდაემატოს კიბისუჯრედის დასადარბაზოს ფართობი1729.7 კვ.მ.

სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები შეადარაშეთანხმებულ გეგმა- ნახაზებს დადაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები ფართობებისარასწორი დაჯამებისგამო, რაცშემდგომ აისახასამსახურის მიერგამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა ასევედაადგინა, რომწარმოდგენილი გეგმებიარ იცვლება, აღნიშნულ გეგმებზეხდება მხოლოდფართობების დაზუსტება.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მისმიერ გამოცემულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროსტექნიკური, აგრეთვეგამოთვლის დროსდაშვებული შეცდომები.

ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნისდაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისთაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის59-ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდესტექნიკური შეცდომაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და საერთო ფართობადდაფიქსირდეს 17143.96 საცხოვრებელ ფართობად11249.4 კვ.მ., საზაფხულოფართობად 2170.7 კვ.მ. ასევე, სამსახურის2024 წლის 08 იანვრის№6833229 ბრძანებით შეთანხმებულ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებსდაემატოს კიბისუჯრედის დასადარბაზოს ფართობი1729.7 კვ.მ.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანებით შეთანხმებულიგეგმები ჩანაცვლდესწინამდებარე განცხადებაზეფაილის მიმაგრებისველით წარმოდგენილიგეგმებით.
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
4. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2024 წლის08 იანვრის №6833229 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), კანონმდებლობით დადგენილიწესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.