ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7202960

ნომერი: AR11013834

თარიღი : 05.02.2024

გაცემის თარიღი : 04.09.2024

გაცნობის თარიღი : 04.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ იმნაიშვილი პ/ნ 61001021318
- საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, III მასივი VIII კვ. კორ. 8 ბ. 20

ორგანიზაცია:

- შპს "პილარ-დიღომი" კოდი: 404672270

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 276
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი N13
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "შპს თ-არქიტექტს"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "პილარ-დიღომი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 404672270

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9646.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8042.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6782.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3201.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 537.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 735.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2269.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23227.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9115.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14112.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2619,8 (შეთანხმებული) + 1128,7 = 3748,5 მ2 : 9646 = 0.39
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5985,0 (შეთანხმებული) + 4203.2 = 10188.2 : 9646 = 1.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2902.8 : 9646 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.008.991) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (ბლოკი N13) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.