ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6881197

ნომერი: AR11014041

თარიღი : 06.02.2024

გაცემის თარიღი : 12.02.2024

გაცნობის თარიღი : 14.02.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჯობავა პ/ნ 62006030542
- გალი სოფ. 1-გალი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6238210
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6238210
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "იუ-ეი-დი სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405195587
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემილ მამმადოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01591005682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4987.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 33481.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 29587.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12706.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1761.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1767.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4801.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3510.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 51.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 963.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4025.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 84680.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 92.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 84.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1499.1 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23185.4 მ2; კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1528.2 მ2; კ2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6743627
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.11.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6743627
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.11.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· დაიტანეთ ავტოსადგომების პარამეტრები.
2. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
· სიმაღლის განსაზღვრის სქემა აუცილებელია დაკორექტირდეს განახლებულ გენ.გეგმაზე განახლებული ჭრილის წარმოდგენით.
3. .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები.:
· წარმოადგინეთ განახლებული შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები, კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებების გათვალისწინებით.
4. წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების (ელ-გაყვანილობის, გაზმომარაგების, გათბობა - ვენტილაციის, წყალმომარაგების და წყალარინების) კორექტირებული პროექტის შესაბამისი სქემები.
5. არქიტექტურულ ნაწილში განხორციელებული ცვლილება („ბ“ ბლოკის შენობაზე სადარბაზოს კიბის უჯრედი, მონოლითური დიაფრაგმა) შესაბამისად აისახოს კონსტრუქციულ პროექტში, კონსტრუქციული სივრცითი მოდელის ანგარიშსა და შეფასდეს განახლებულ კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში.
6. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
· დამატებით წარმოადგინეთ განახლებული ფოტოსურათები საპროექტო ტერიტორიის სრულად ასახვით და თარიღის მითითებით.
7. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ 6238210 (6560969 14/07/2023)
არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ველი დატოვეთ ცარიელი
არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ველი დატოვეთ ცარიელი

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.