ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6965719

ნომერი: AR11014946

თარიღი : 09.02.2024

გაცემის თარიღი : 03.04.2024

გაცნობის თარიღი : 03.04.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 164 (#318 - 02/10/2018; 657 - 28/12/2023)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი - ე ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406311174

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეკო ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400237463
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 521015/901, BE4518148; BC7827072 /სლოვაკეთი/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 76076.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 23924.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20571.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9624.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1066.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3374.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2477.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1199.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2828.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 84009.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 73254.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10754.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3139,4 (ე ბლოკი) + 2485,6 (შეთანხმებული ც ბლოკი) + 2318,8 (შეთანხმებული დ ბლოკი) + 2842,5 (საოფისე შენობა) =10786.3 /76076=0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17425,3 (ე ბლოკი) + 11429,7 (შეთანხმებული ც ბლოკი) + 13244,8 (შეთანხმებული დ ბლოკი) + 8768,7 (საოფისე შენობა)=50868,5/76076=0,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,6 = 47207,8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროა გადახდილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის 8 ლარზე ნამრავლი. ამჟამად არ არის გადახდილი სრულად.

* ინფორმაციის სახით გაცნობებთ რომ ველში უნდა ჩაწეროთ სრული თანხა;

02..ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის წერილის შესაბამისად წარმოადგინეთ აღნიშნულკომმპანიასთან ქსელის გადატანის შეთანხმებული პროექტი.

03. სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი გეცნობებათ შეტყობინების სახით), ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის

პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.
04. 1. კვლევის მიხედვით კვლევით-საველე სამუშაოები განხორციელდა 2024 წლის 5 მარტს, ხოლო კვლევას თანდართულ სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიურ სვეტებზე დატანილია განსხვავებულიითარიღი, რაც საჭიროებს განმარტებას. 2. კვლევას თანდართულ პროფ. ბალიაშვილის მიერ ხელმოწერილ საბუთებს აკლია მისი ციფრული ხელმოწერა. Adobe-ს პროგრამა აჩვენებს, რომ ციფრული ხელმოწერის ადგილი ცარიელია. შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას კორექტირებული და დაზუსტებული დოკუმენტაცია.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.