ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7050432

ნომერი: AR11015338

თარიღი : 12.02.2024

გაცემის თარიღი : 28.05.2024

გაცნობის თარიღი : 28.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა, N 39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ გრიგალაშვილი პ/ნ 25001001393
- თბილისი კ.მესხის შეს. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 116
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლანა ჩაკვეტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: დევარტ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405368917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ გრიგალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001001393

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11369.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12836.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11529.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6795.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 396.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1087.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1273.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1623.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38495.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32895.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Aბლოკი 1513.9+ Bბლოკი 1874.4= 3388.3 \ 11369.0= 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Aბლოკი 6392.9 + Bბლოკი 9967.1 = 16360.0 \ 11369.0= 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3348.1\11369.0= 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩა, N 39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.16.03.010.002) შეთანხმებული გაბნაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუსავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (B ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.