ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6963809

ნომერი: AR11015434

თარიღი : 12.02.2024

გაცემის თარიღი : 03.04.2024

გაცნობის თარიღი : 10.04.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 18/08/2022 წლის N6085301 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 12/02/2024 წლის AR11015434 განცხადებით მომართა მოქალაქე თენგიზი ესიავამ და მოითხოვა სამსახურის 18/08/2022 წლის N6085301 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 18 აგვისტოს N 6085301 ბრძანებით , საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ N : 01.11.03.010.203; (: 14895კვ.მ) მიწის ნაკვეთზე საავადმყოფოს მშენებლობის მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
2022 წლის 18 აგვისტოს N 6085301 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაიცა ს/კ N

01.11.03.010.203 – 14895 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, რომელის ფართიც და კონფიგურაციაც 24/10/2022 წ. საჯარო რეესტრის მონაცემთა ბაზაში დაკორექტირდა ს/კ N 01.11.03.010.204 – 4155 კვ.მ და 01.11.03.010.205 – 10 740კვ.მ -ად.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე სამსახურის 2022 წლის 16 დეკემბრის № 6253548 ბრძანებით შეტანილი იქნა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 18 აგვისტოს N 6085301 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: საკადასტრო კოდად დაფიქსირდა N 01.11.03.010.204; მიწის ნაკვეთის ფართად 4 155 კვ.მ; განაშენიანების რეგულირების ხაზები/უკანა ეზოს და ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრების უცვლელად.
2023 წლის 13 აპრილის N6393737 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შევიდა ცვლილება კერძოდ:
განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების კორექტირება ,შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია,საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის ფართობი. საკადასტრო კოდად დაფიქსირდა N 01.11.03.010.209; ფართობი 6717 კვ.მ, განაშენიანების რეგულირების ხაზები/უკანა ეზოს და ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრების ცვლილებით .
წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია სამსახურის 2022 წლის 18 აგვისტოს N 6085301 ბრძანებით,დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბის შეტანა და მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების შედეგად განახლებული მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის ფართობის დაფიქსირება:
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შეიტანოს ცვლილება 18/08/2022 წ. 6085301 ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18/08/2022 წ. N6085301 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ :
დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი N01.11.03.010.220; ფართობი 5540 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი N892023264518რეგისტრაციის თარიღი : 01/12/2023წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი N882024257617რეგისტრაციის თარიღი : 01/03/2024.);
2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18/08/2022 წ. 6085301; 16/12/2022წ N6253548; 13/04/2023 წ. N6393737; ბრძანებ(ებ)ით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.