ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6931783

ნომერი: AR11016193

თარიღი : 15.02.2024

გაცემის თარიღი : 14.03.2024

გაცნობის თარიღი : 14.03.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ლევან დევდარიანის I შესახვევი, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კაპანაძე პ/ნ 01029014924
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 33 კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5638224
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (ავტონაწილების საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სოლო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406277265
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოგა ოსეფაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014003689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4665.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2101.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2037.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24122.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19735.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4386.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4665.85 კვ.მ. (---) არსებული 2473.55 კვ.მ. და საპროექტო 2192.30 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4211.58 კვ.მ. (---) არსებული 2161.58 კვ.მ. და საპროექტო 2050.00 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (1576.84)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 15/02/2024 წლის AR11016193 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში (ს/კ 81.08.17.818) რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას , პასუხად გაცნობებთ:

15/10/2021 წლის № 5638224 ბრძანებით გაიცა გაპ-ი ერთ შენობაზე /საწყობზე და აღნიშნული გაპის საფუძველზე № 6896021 ბრძანებით შეთანხმდა პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის მუხლი №14-39დადგენილების მე-8 მუხლის 7^1 პუნქტის თანახმად, შესაძლებელია მიწის ნაკვეთების სამშენებლო გამოყენება, თუ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხორციელდება ერთეული ობიექტის (დამხმარე შენობა ნაგებობებით ან მის გარეშე) განთავსების მიზნით (გარდა მრავალბინიანი ფუნქციის შემცველი ობიექტებისა) . მეორე შენობის განსათავსებლად საჭიროა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, რომლის მიხედვითაც დაიგეგმება გზათა ქსელი და სხვა ინფრასტრუქტურა, რომელიც უზრუნველყოფს მდგრად ურბანულ და სატრანსპორტო განვითარებას, საგზაო მოძრაობის მონაწილეთა უსაფრთხო და შეუფერხებელ გადაადგილებას.

სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი განცხადება. სამსახურს ექნება

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) დამტკიცების შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.