ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6953741

ნომერი: AR11016529

თარიღი : 27.02.2024

გაცემის თარიღი : 27.03.2024

გაცნობის თარიღი : 03.04.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორ. N34, N37-ის მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბანობ სამერ სამი შაფიკ პ/ნ 01191023206
- დიდი დიღომი , მიიან მეფის 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3033996; ბრძანება № 4327085 04/01/2019 (№ 5761724; 14/01/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მალტი ფლეგს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406180779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანსურ მაგდი მანსურ ფარაგ ელვერდანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A02518430

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1120.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8626.17
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5429.37
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 395.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 395.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1109.62
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1124.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31633.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26865.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4767.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1120.0კვ.მ./1615კვ.მ.=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=8467.38კვ.მ./1615კვ.მ.=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=269.70კვ.მ./1615კვ.მ.=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6366525
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6366525
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:

01... ქ. თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის 18/01/2024წლის 17-01240182506 წერილის გათვალისწინებით ვინაიდან გამოცემულია N002738 მითითება. "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

02... კალენდარული გრაფიკი გაწერეთ დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების გათვალისწინებით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.