ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7022611

ნომერი: AR11016588

თარიღი : 19.02.2024

გაცემის თარიღი : 14.05.2024

გაცნობის თარიღი : 12.07.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ , (ნაკვ. 8/6);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი სონგულია პ/ნ 60001015840
- ქუთაისი, მერაბ კოსტავას 63

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2623415 (N2843600 19/09/2016/ N3100054 15/02/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი(საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული და სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალიანსი თბილისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405144703
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი სონგულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001015840

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5820.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5172.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 71028.46
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7859.09
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9928.52
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4982.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15438.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 811872.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 286672.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 525200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 161.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 148.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2800/5616.5=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50,702/5616.5=9.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285.0/5616.5=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5375.67
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 27443.72

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5338086
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5338086 (6643401)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.03.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები: გრაფა ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: 5338086

(№ 6579131; 25/07/2023);

02... ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში შეავსეთ კ-2 საანგარიშო ფართობის ველი წარმოდგენილი პროექტის კროკების ზუსტი დაჯამებით და ასახეთ კოეფიციენტში.

03… წარმოსადგენია განახლებული ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.
04… ბ ბლოკში +3.94 ნიშნულზე, ვინაიდან შეცვლილია ანტრესოლის ფილა, აღნიშნულ ნაწილში გეგმები და ჭრილები მოყვალინ იქნას ურთიერთ შესაბამისობაში.

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.