ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6904755

ნომერი: AR11016672

თარიღი : 18.02.2024

გაცემის თარიღი : 26.02.2024

გაცნობის თარიღი : 04.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 52;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 377
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "პაულონია +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406339724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მს ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405427765
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მდივნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5860.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22473.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19873.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14245.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1599.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1894.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 168.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1965.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78836.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74048.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4788.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1236.5 კ1 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18368 კ2 = 3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2126.5 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6312548
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6679883
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მიმდინარეობს შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მინიციპალური ინსპექციის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია

შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ფოტოსურათზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი ნიშნულებისა და მასალის მითითებით.

3. კონსტრუქციულ და არქიტექტურულ ნაწილში შესაბამისობაში იქნეს მოყვანილი დიაფრაგმები. კონსტრუქციული პროექტის განმარტებით ბარათში შესწორდეს საპროექტო შენობის სართულიანობა. წარმოსადგენია სივრცითი მოდელის ილუსტრაციები (დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა და გადაადგილებები და რხევის პერიოდები) და კიბის კონსტრუქციული ნაწილი. წარმოსადგენია განახლებული კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება და განახლებული მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.