ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6915853

ნომერი: AR11016681

თარიღი : 19.02.2024

გაცემის თარიღი : 04.03.2024

გაცნობის თარიღი : 04.03.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ერეკლე კერესელიძე პ/ნ 38001047773
- საქართველო, საჩხერეს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი საჩხერე, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა, N 20

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6768886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ერეკლე კერესელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კალანდა 777

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404423218
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოქტაი ოზთურქი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003019040

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1033.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 906.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 571.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 198.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 127.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 195.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3115.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2709.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 406.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282 კვ.მ = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 540 კვ.მ = 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 359 კვ.მ = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

NAR11016681 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი პროექტი ფუნქციით, გეგმარებით და ვიზუალურად არ შეესაბამება 04/12/2023 წლის № 6768886 ბრძანებით გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს. გაითვალისწინეთ , ოფისის ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე ფართების მოწყობა დასაშვებია 25% -მდე.

წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.