ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6982724

ნომერი: AR11020081

თარიღი : 26.03.2024

გაცემის თარიღი : 15.04.2024

გაცნობის თარიღი : 16.04.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზვიად ნოზაძე პ/ნ 01006002981
- თბილისი დიღმის მას. I კვ. კორ. 13 ბ. 55

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი E-1 E-2 ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ხუტუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ინნ დეველოპმენტი+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405551353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად ნოზაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006002981

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13918.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 34325.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31442.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 20302.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1077.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2193.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 159.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2538.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 3569.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 96865.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87265.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2860/13918=0.2 (ე-1 ე-2 = 1419,4; დ-1 დ-2 = 1440.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 56006.5/13918=4.0 (ე-1 ე-2= 27978.4; დ-1 დ-2 = 28028.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4409.3/13918=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5960194
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5970961
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR11020081 (26/03/2024) განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30/05/2022 წლის №5960194 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების განხორციელებას.

ვინაიდან კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია არ შეესაბამება 2021 წლის 19 ოქტომბრის N 510 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმას. ასევე, პარალელურა ფიქსირდება მიმდინარე განცხადება ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საქმისწარმოება კი არ არის დასრულებული. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს AR11020081 (26/03/2024) განცხადებით მოთხოვნილი საკითხი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.