ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7100864

ნომერი: AR11020751

თარიღი : 01.03.2024

გაცემის თარიღი : 26.06.2024

გაცნობის თარიღი : 26.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რატევანი , N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა წაქაძე პ/ნ 62001046118
- სოხუმი გოჩუას ქ. N 32

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6740442(ცვლილება: #7072260; თარიღი: 21/06/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა წაქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუიქს დეველოპმენტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402247074
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურა ნაცვლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007005836

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 582.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 712.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 577.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 365.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 47.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 79.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2197.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1618.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 578.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 192.7/582=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 489.3/582=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 187.2/582=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, რატევანის ქუჩა N 30 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.09.005.036) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.