ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №7071633

ნომერი: AR11020902

თარიღი : 04.03.2024

გაცემის თარიღი : 07.06.2024

გაცნობის თარიღი : 07.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სანაპირო კოსმონავტების , N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ მუჯირი პ/ნ 01008056775
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას IV კვარტალი, კორპუსი 12, ბინა 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება #210
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქცენტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405232975

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405243282
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როინ გიგიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001010157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6328.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1337.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 39162.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 27015.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 872.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4395.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4410.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 199.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2268.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 131934.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 121930.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10003.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 86.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 80.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (1337.9/6328=0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.4 (28100/6328=4.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (1533.5/6328=0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სანაპირო კოსმონავტების, N 47-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №:01.13.05.004.059), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №210 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.