თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7035052

ნომერი: AR11021322

თარიღი : 04.03.2024

გაცემის თარიღი : 21.05.2024

გაცნობის თარიღი : 21.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6808069
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო-სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404486515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვესთ რინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4051611275
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თომა ჯაიანი, ვერა გავაშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007083, 01019042042

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 686.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 641.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 138.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 379.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2440.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2277.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 163.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 540.2 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 673.0 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1269.3 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.81.08.337.003), სამქრო-სტამბის (შენობა N1) არქიტექტურული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.