ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6975380

ნომერი: AR11022360

თარიღი : 11.03.2024

გაცემის თარიღი : 10.04.2024

გაცნობის თარიღი : 10.04.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/047;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ოთარ ხოფერია პ/ნ 01031004436
- თბილისი ს.კანდელაკის ქ. N 2 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3423820 (№3867563; 22/03/2018. № 3913522;17/04/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხოფერია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გაბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404541885
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ღლონტი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025633

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 499.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 311.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 982.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 337.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 123.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 204.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 252.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4122.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2188.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1933.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.3 / 499 = 0.54=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 516.8 / 499 = 1.04 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 182.9 / 499 = 0.37=0.4>0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4792744
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... წარმოდგენილი იქნას დამკვეთის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. ასევე, თანამესაკუთრის ფართის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი თანხმობა.

02... წარმოდგენილი სახით ფართების წილობრივი რეგისტრაცია არ არის მისაღები.

03... არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *
წარმოადგინეთ სეზონური ფოტოსურათები.

04... საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისად 1

კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

05... .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები
შეავსეთ ბრძანება -- > № 4792744
თარიღი ---- > 16/12/2019

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.