ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7103942

ნომერი: AR11022648

თარიღი : 11.03.2024

გაცემის თარიღი : 27.06.2024

გაცნობის თარიღი : 28.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ნებიერიძე პ/ნ 01024071231
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 64

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6788078
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ზირაქაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანსი სამგორი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405532794
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკა სარდანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005041689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17570.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14914.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7871.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 471.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2170.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1846.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 197.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2172.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1329.5 : 2500 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11622.3 : 2500 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625 : 2500 = 0.25 = 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 184.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი მოსკოვი, N 9ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.003.207), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.