ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6963411

ნომერი: AR11023002

თარიღი : 12.03.2024

გაცემის თარიღი : 02.04.2024

გაცნობის თარიღი : 02.04.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლიანა ერაძე პ/ნ 01013023954
- თბილისი ვარკეთილი 3 I მ/რ კორ. 1 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- კინო-თეატრი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ღია ამფითეატრი და დამხმარე სათავსო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით აბულაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სპორტმშენსევისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204878542
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერონტი ცინდელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001002907

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6718288
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.10.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ლიანა ერაძის 2024 წლის 12 მარტის AR11023002 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19/10/2023 წლის № 6718288 ბრძანებაში: ბრძანების მე–3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 2 აპრილიდან 2024 წლის 2 ოქტომბრის ჩათვლით“.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) დროებითი სათავსების მოწყობა: გასახდელები, მცირე ზომის საწყობი, სამუშაოს მწარმოებლის ოთახი; არსებული ხე-ნარგავების მოწესრიგება; ტერიტორიაზე, არსებული არასაჭირო ნაგებობებისა და ლითონის ღობეების დემონტაჟი; დროებით სარგებლობისათვის წყალი, კანალიზაცია და ელექტროობა; სამშენებლო საზღვრების დროებით შემოფარგვლა.

2) ღია ამფითეატრისთვის, ტერიტორიის და არსებული ერთსართულიანი შენობის ღერძული და ვერტიკალური დაკვალვები და მისი მიბმა ათვლის წერტილთან - რეპერთან; არსებული ერთსართულიანი შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟი: სახურავის, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ზოგიერთი ტიხრისა და მზიდი კედლის ფრაგმენტის დაშლა; არსებული შენობის შიგნით და მის მიმდებარედ ღია ამფითეატრის, ძირითადი კონსტრუქციების ფუნდამენტებისათვის გრუნტის ქვაბულის მომზადება.

3) არსებული ერთსართულიანი შენობის შიგნით, დამატებითი ფუნდამენტების და მზიდი სვეტების მომზადება; ღია ამფითეატრის სცენის, სამაყურებლო სივრცის და საპროექციო სათავსოს ფუნდამენტების მომზადება; სცენის ირგვლივ და არსებული შენობის განივკვეთზე, მონოლითური მზიდი კედლების მომზადება; სცენის უკანა ნაწილზე რკალურად, ეკრანის დამაგრებისათვის და სცენის უკანა სივრცის გადახურვის გადახურვის ფილის დაჭერისათვის, მონოლითური ფუნდამენტებზე ორტისებრი ლითონის კოჭების დამონტაჟება; არსებულ ერთსართულიან, მათ შორის საპროექტორო შენობაზე, მონოლითური ფილების მომზადება; ამფითეატრის სამაყურებლო სივრცეში რკინაბეტონის მონოლითური დასაჯდომები სკამებისა კიბის მარშების მოწყობა; კიბის საფეხურებში განათების სისტემების მოწყობისათვის, ბეტონის სამუშაოების ჩატარებამდე, საჭიროა სპეციალური დაკაბელება; გადახურვის საჭიროებისათვის, ამფითეატრის სცენის კიდეებზე ორი და ამფითეატრის სამაყურებლო სივრცის კიდეებზე ოთხი მონოლითური ტუმბოს მოწყობა; არსებული ერთსართულიანი შენობის ნაწილი მონოლითური ფილის მოწყობის შემდგომ, ხის კონსტრუქციის გამოყენებით, პროფილირებული ლითონის ფურცლებით დახურვა. წყლის გამყვანებისა და დგარების მოწყობა;

4) სტრუქტურული ფერმის დამზადება და მონტაჟი; ლითონის სამი მრგვალი კიბის დამზადება და მონტაჟი; ლითონის მოაჯირების, სკამების და სხვადასხვა ელემენტების დამზადება და მონტაჟი; შენობის ტერასულ გადახურვებზე თბოსაიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; კარ-ფანჯრების დამზადება და მონტაჟი; საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;დახურულ სივრცეებში მოსაპიკეთებელი სამუშაოები; გარე სადრენაჟე სისტემების მონტაჟი; ამფითეატრის სცენის, სამაყურებლო სივრცის და ამფითეატრის ირგვლივ ზედაპირების მოპირკეთება და დამუშავება;

5) შიდა სამღებრო სამუშაოები; გარე სამღებრო სამუშაოები; განათებისა და სანტექნიკის აქსესუარებისა და გათბობის აგრეგატების მონტაჟი; ამფითეატრის სამაყურებლო სივრცეში პლასტმასის სკამების მონტაჟი

6) დროებითი ნაგებობების დემონტაჟი; ტერიტორიაზე სავალი ნაწილების, დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება; ტერიტორიაზე ბალახის საფარის მოწყობა; ტერიტორიის დასუფთავება და ექსპლუატაციისთვის მომზადება

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის

ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 1415 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
5) წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19/10/2023 წლის № 6718288 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.