ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6952083

ნომერი: AR11023072

თარიღი : 13.03.2024

გაცემის თარიღი : 26.03.2024

გაცნობის თარიღი : 27.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თათია ჩხეიძე პ/ნ 01015007348
- გ.შატბერაშვილის ქუჩა N9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5409794
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პს. "ემ-ისთეითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209466852

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პს. "ემ-ისთეითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209466852
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თათია ჩხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007348

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2274.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7845.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6987.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4256.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 616.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 821.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 289.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1004.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23802.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21375.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2427.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 770.6 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5776.0 მ2; კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 682.2 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6732697
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5817318 (6727224 10/25/2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.02.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: გრაფა ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: № 5771152 (№ 6732697; 30/10/2023);

2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს: 21/01/2022

3.ვინაიდან წარმოდგენილი ფოტომასალითა და გრაფიკული მასალით დგინდება, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: განახლებული ბინები რაოდენობიდან გამომდინარე გაითვალისწინეთ, რომ ბინების საერთო რაოდენობის 2% უნდა იყოს ა ტიპის, შესაბამისად დაკორექტირდეს დოკუმენტაცია და დამატებით წარმოდგენილ იქნას მოსაწყობი ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია ყველა ნორმის გათვალისწინებით.

5.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: კორექტირებულ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას ექსპერტის განმარტება.

6. კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით გაუქმებულია „გ" და „დ" ღერძზე მდებარე დიაფრაგმები. აღნიშნული ცვლილებები გათვალისწინებული იქნეს კონსტრუქციულ ნაწილშიც. შესაბამისად წარმოსადგენია განახლებული საექსპერტო შეფასება (დარღვევების შემთხვევაში დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის გათვალისწინებით) და კორექტირებული სივრცით მოდელის ანგარიში.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.