ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6977144

ნომერი: AR11023220

თარიღი : 13.03.2024

გაცემის თარიღი : 11.04.2024

გაცნობის თარიღი : 11.04.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 117;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლალი ავაქიშვილი პ/ნ 36001003531
- საგარეჯო ს. მანავი

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ გუგავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლორდი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400248326
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ჩუბინიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001010057

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 691.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 382.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1206.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 294.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 511.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 235.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 109.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 17.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3726.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3328.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 397.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.24
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 382.5 კ-1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1037.8 კ-2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9.4 კ-3=0.01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს :
ვინაიდან არსებული შენობა-ნაგებობა 2014 წლის 23 იანვრის ბ-12/13344578-16 ექსპლუატაციაში მიღებულია, სამსახური აღნიშნულ საკითს პროექტის კორექტირებით ვერ განიხილავს.
ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან (გაპ-ის სტადია) , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.