ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7245272

ნომერი: AR11023626

თარიღი : 14.03.2024

გაცემის თარიღი : 08.10.2024

გაცნობის თარიღი : 10.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით კაშია პ/ნ 31001051434
- მცხეთა მუხრანის ქ. N 26

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6919427
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ცალკე მდგომი არაწვადი მასალების სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კაშია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს “ზ და გ ბილდინგ კომპანი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400007620
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01424098801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4386.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 822.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 724.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 724.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5365.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4496.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 869.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.37
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა#1 565.4 + შენობა#2 257.4) 822.8/4386=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა#1 521.0 + შენობა#2 216.5) 737.5/4386=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.7/4386=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა , N1, ,შპს ‘’ ზ და გ ბილდინგ კომპანის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.19.24.007.047), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.