ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6948278

ნომერი: AR11023944

თარიღი : 19.03.2024

გაცემის თარიღი : 25.03.2024

გაცნობის თარიღი : 25.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბაგრატ III ქუჩა, N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე მირცხულავა პ/ნ 01024058204
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 18 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 314 (N483 – 18.12.2015; N86 – 01.04.2016; N 117 - 17.03.2023
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228283
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19201119189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2678.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2049.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10969.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6428.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 693.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1022.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 892.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1872.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36550.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1470.8 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9608.7 კ2-3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 251.3 კ3 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6931303
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6931303
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... საპროექტო დოკუმენტაციაში აისახოს ყველა კორექტირება. დაკორექტირდეს გეგმები, ფასადები, რენდერები და სავიზიტო სურათები.

02… .კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. *
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის ვადამ არ უნდა გადააჭარბოს თანხმობებში მითითებულ ვადას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული თანხმობების წარმოდგენა.

03… ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტყეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N461 განკარგულების პირველი პუნქტის ო ქვეპუნქტის შესაბამისად, წარმოდგენილი უნდა იქნას სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებლი იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქობიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე

04… წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტყეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N461 განკარგულების პირველი პუნქტის „ზ“, „თ“ და „კ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია შესამისი ორგანოდან.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.