ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6999399

ნომერი: AR11023988

თარიღი : 27.03.2024

გაცემის თარიღი : 24.04.2024

გაცნობის თარიღი : 24.04.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სესილია თაყაიშვილის ქ. N 38;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა აფრიამაშვილი პ/ნ 36001049323
- კახეთის გზატკეცილი 36

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"მოლი პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406284248
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალუდა ტარტარაშვილი,ოთარ ჯანაშვილი,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001032288, 12001008785

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 668.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 550.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2370.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2212.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 158.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):
1.თბილისის ინტერაქტიულ რუკაზე (http://maps.tbilisi.gov.ge) ხაზობრივი ნაგებობების ფენაში ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა - ელ. მომარაგების ძირითადი ქსელი; N 01.04.318 ; სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა; ინტერნეტ ქსელი; N01.00.177; N01.01.769 და N01.01.772. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
2.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
- დროებითი ღობე დაიტანოთ შესაბამისი აღნიშვნით და მიუთითოთ შესაბამისი ექსპლიკაცია.
- გენგეგმაზე დაიტანოთ ექსპლიკაცია სრულად.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა სცდება საკადასტრო საზღვარს, წარმოადგინეთ ს/კ 01.19.39.002.009 მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების თანხმობა (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმი), ასევე სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა სადემონტაჟო სამუშაოების თაობაზე.
4.წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს სს " თიბისი ბანკის" რეგისტრირებული წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ან თან ახლდეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. წარმოდგენილი იქნას სადემონტაჟო შენობის მოიჯარის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება საგადასახადო იპოთეკა. წარმოდგენილი იქნას სსიპ - შემოსავლების სამსახურის თანხმობა დემონტაჟის თაობაზე ან განახლებული ამონაწერი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.