ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6944131

ნომერი: AR11023993

თარიღი : 18.03.2024

გაცემის თარიღი : 21.03.2024

გაცნობის თარიღი : 22.03.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 46
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შუქრი კაკაურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019009108

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 77224.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 63239.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 32016.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 459.51
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2870.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7764.63
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7688.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 446.76
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11993.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 204186.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 159022.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45164.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 111.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 102.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1993.18 მ2 კ1=0,26
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47482.09 მ2 კ2=6,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2397.33 მ2 კ3=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6327459
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.