ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №531204

ნომერი: AR1102463

თარიღი : 25.01.2013

გაცემის თარიღი : 05.02.2013

გაცნობის თარიღი : 13.02.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორია(ნაკვ.5/35); ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი 05/058 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მარინა ხაბულიანი პ/ნ 27001000835
- ლენტეხი ს. საყდარი 1–ლი I ჩიხი N 2

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "სპეროზა" კოდი: 204378315

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ მაისაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზით ავტოგასამართი სადგური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012854

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204378315
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სპეროზა"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩახტაური

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 975.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 190.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2461.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.45

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 364210
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს: ქ. თბილისში, (სექტორი კრწანისი), მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ. #5/35), შპს „სპეროზა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, (საკ. კოდი N 01.18.09.005.058 და N 01.18.09.005.059) არსებული შენობა-ნაგებობების (3/1 და 10/1) დემონტაჟის ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი დემონტაჟის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
2. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს: 2013 წლის 08 თებერვლიდან 2013 წლის 08 აპრილის ჩათვლით.
3. დამკვეთი ვალდებულია სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
3.1. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის24.03.2009 წლის #57-ე დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
3.2. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
3.3.მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

- დემონტაჟის ეტაპები: ტერიტორიის შემოღობვა; სახურავის დემონტაჟი; რკინის კოლონების დემონტაჟი; სამრეცხაოს კედლების დემონტაჟი; საძირკვლის დემონტაჟი; ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა და მისი კეთილმოწყობა;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლოდო კუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრებ ადამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის

მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოსმშენებლობამშენებლობისნებართვითგანსაზღვრულვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწისნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქითბილისი, ჟ. შარტავასქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.