ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7103299

ნომერი: AR11025226

თარიღი : 22.03.2024

გაცემის თარიღი : 02.07.2024

გაცნობის თარიღი : 02.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ეკატერინე ბაღდავაძის I შესახვევი, N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაკარიძე პ/ნ 21001001693
- თერჯოლა 4 ძმის ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4817203
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები. დამხმარე - ტექნიკური შენობები

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახა ხაბეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ექსინტერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206335508
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლილუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001866

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 294.72
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 294.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1508.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1490.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 444,74 მ2 (არსებული) + 297.26 მ2 (საპროექტო) = 742 მ2/1887 = 0.39 მეათედების სიზუსტით კ-1 =0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 444,74 მ2 (არსებული) +99.08 მ2 (საპროექტო) = 543.82 მ2/1887 = 0.28 მეათედების სიზუსტით კ-2 =0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 201.82 მ2 = 201.82 მ2/1887 = 0.10 მეათედების სიზუსტით კ-3 =0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4910040
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, ეკატერინე ბარდავაძის I შესახვევი, N 26, შპს „ექსინტერის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.19.21.002.377) დამხმარე - ტექნიკური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.