ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7024931

ნომერი: AR11025462

თარიღი : 25.03.2024

გაცემის თარიღი : 15.05.2024

გაცნობის თარიღი : 15.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ გოგეშვილი პ/ნ 01011076175
- ნუცუბიძის 217

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6825587
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ გოგეშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა ხიზანიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001010955

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3904.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36055.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28394.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10459.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 336.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 7582.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2607.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2917.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4411.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 79.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35735.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22986.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12749.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2019.6/3904=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17345/3904=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1172/3904=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა (ნაკვეთი 015/516) შპს „ვერტექსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.16.015.516) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

•მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.