თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7082607

ნომერი: AR11026189

თარიღი : 27.03.2024

გაცემის თარიღი : 14.06.2024

გაცნობის თარიღი : 23.06.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა, N 24;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5871510
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პაულონია+"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406339724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მს ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405427765
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მდივნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2371.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11352.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10140.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5887.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 489.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 849.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 516.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1621.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 73.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 66.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 636.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14530.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9350.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5180.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 903.3 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8 395.4 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 657.5 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6272235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6298243
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული

დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2024 წლის 25 აგვისტომდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა

01... .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *
წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

02... კორექტირება აისახოს სავიზიტო სურათებზე.

03... კონსტრუქციულ და არქიტექტურულ ნაწილში შესაბამისობაში იქნეს მოყვანილი სვეტები („1-ე“ ღერძების კვეთაზე) და მონოლითური კედლები (0.00 ნიშნულზე „ზ“ ღერძზე და +45.00 ნიშნულზე კიბის უჯრედთან). არქიტექტურულ ნაწილში „3-5“ და „ე-ზ“ ღერძებში მდებარე ფართი არ არის გათვალისწინებული კონსტრუქციული პროექტით. კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება მომზადებული იქნეს კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად (წარმოდეგენილ საექსპერტო შეფასებაში შეცვლილია მხოლოდ თარიღი). წარმოსადგენია განახლებული მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.