ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7080826

ნომერი: AR11026575

თარიღი : 01.05.2024

გაცემის თარიღი : 13.06.2024

გაცნობის თარიღი : 23.12.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი, N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ღოღობერიძე პ/ნ 01024001976
- თბილისი დიმიტრი ყიფიანის ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3676104
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ღოღობერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელმულლა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405164441
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰამად ჰ.მ.ა. ხადერ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491017790

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 899.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 583.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4349.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1945.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 79.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 139.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 860.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 98.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 768.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16437.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10222.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6215.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=536.5/889=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=2857.4/617=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=273.4/889=0.30

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6933701
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6933701
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი, N 32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.14.16.015.402) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.