ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7375876

ნომერი: AR11027610

თარიღი : 03.04.2024

გაცემის თარიღი : 11.02.2025

გაცნობის თარიღი : 11.02.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გედევან დანელია პ/ნ 62001001902
- თბილისი, გურამ ფანჯიკიძის 5

ორგანიზაცია:
- მარდიელი დიღომიპარკი კოდი: 405676987

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2659315
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3359783 (#206; 27.06.2017 წ)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა შოშიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვივა თაუერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405239610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე დვალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008057809

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8418.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2501.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36841.02
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 27648.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2340.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4302.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 195.01
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2354.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42737.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35976.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6760.68
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2248.76/8418 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36581.64/8418 = 4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2390.92/8418=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5857381
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5857381
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.03.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 56-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.06.001.249), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.