ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №552306

ნომერი: AR1102763

თარიღი : 31.01.2013

გაცემის თარიღი : 20.02.2013

გაცნობის თარიღი : 11.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აბანოს შესახვევი N4 ; ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანოს , N 7 ; ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანოს , N 6 ; ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანო , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: AR190442
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ხანუმ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"დან დიურ ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2038855104

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 167.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 89.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 293.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 97.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 73.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 59.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 974.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 752.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 222.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-ის საანგარიშო =167კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-ის საანგარიშო =235კვ.მ კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3ის საანგარიშო =18კვ.მ კ3=0.1

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი N882009342699, 26.10.2009, N882013032084, 29.01.2013; N882013026843, 2501.2013; საკადასტრო კოდი 1.18.3.63.14, 01.18.03.063.038, 01.18.03.063.027);
- .გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს ოქმი N5, 5.02.2013წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–კრწანისი), აბანოს შესახვევი N 7–ში, შ.პ.ს. "დან დიურ ჰოლდინგი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 20 თებერვლიდან – 2014 წლის 20 თებერვლის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილებისამ 61– ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

დეტალური პროექტისაგან.
მშენებლობის ეტაპები:

– მოსამზადებელი და მიწის სამუშაოები – ქვაბულის ამოღება, საძირკვლის, პირველი სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების და გარე მზიდი კედლების მოწყობა;
– მეორე სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების და გარე მზიდი კედლების მოწყობა, მესამე სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების და გარე მზიდი კედლების მოწყობა;
– მეოთხე სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების, კედლების და სახურავის მოწყობა, შიდა და გარე კედლების მოპირკეთება, კარ–ფანჯრების და აივნის მოწყობა, შიდა და გარე ქსელების მოწყობა და სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.