ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7098504

ნომერი: AR11028013

თარიღი : 07.04.2024

გაცემის თარიღი : 26.06.2024

გაცნობის თარიღი : 28.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიზამი განჯევის ქუჩა N1, N3.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კაკულია პ/ნ 41001002563
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 41 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6652077
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები - სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კაკულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ კაკულია

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001002563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1197.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2416.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2042.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 102.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 519.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 313.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8029.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6052.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1977.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 599.3 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.6 (1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415.3 (0.3)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1030.7

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N22, 13.06.2024წ.

· გარემოსდაცვის საქალაქოსამსახურის 20/06/2024 წლის 18-01241721084 წერილი.

· საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 07/06/2024 წლის MIA 8 24 01687492 წერილი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – კრწანისი, ნიზამი განჯევის ქ. N1, N3-ში, შპს „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.18.04.020.007) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 07 ივნისის MIA 8 24 01687492 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამ თვეში წარდგენილ იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად, კერძოდ:

ა)შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

ბ)შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ)შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ)შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

ე)შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტს;

ვ)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის (ტექსტური შეტყობინება), ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

ზ)შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;

თ)შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.