ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6975552

ნომერი: AR11028178

თარიღი : 05.04.2024

გაცემის თარიღი : 16.04.2024

გაცნობის თარიღი : 16.04.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქუჩა N16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუცა ზენაიშვილი პ/ნ 26001005039
- თბილისი მიხეილ ბურძგლას ქ. N 16 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, შმიდტის ქ. № 14ა/ შმიდტის ქ. № 16-ის მიმდებარედ/ შმიდტის ქ. № 16/ შმიდტის ქ. № 14ა, მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადზე საჩრდილობლების მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან: № 892017037495 03.11.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.10.14.026.033.01.01.048; № 882020204971 19.03.2020 წ., საკადასტრო კოდი № 01.10.14.026.033.01.01.047; № 882024401018 25.03.2024 წ., საკადასტრო კოდი № 01.10.14.026.033.01.01.040; № 882023061880 24.01.2023 წ., საკადასტრო კოდი № 01.10.14.026.033.01.01.039; № 882019389117 03.06.2019 წ., საკადასტრო კოდი № 01.10.14.026.033.01.01.038; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, მინდობილობა) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, შმიდტის ქ. № 14ა/ შმიდტის ქ. № 16-ის მიმდებარედ/ შმიდტის ქ. № 16/ შმიდტის ქ. № 14ა, მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადზე საჩრდილობლების მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ: უზრუნველყოფილ იქნას საჩრდილობლების კონსტრუქციული მდგრადობა

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.