ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6984511

ნომერი: AR11028631

თარიღი : 12.04.2024

გაცემის თარიღი : 17.04.2024

გაცნობის თარიღი : 17.04.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 14 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2821374 (საკრებულოს განკარგულება #280, 02.09.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01211552128(#012108126-67) (საკრებულოს განკარგულება #211;

01.06.2021 N56 (03.04.2020 წ.))

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (ოფისი, სასტუმრო, კაფე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402013628
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფარიდ მურადოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აზერბაიჯანის მოქალაქე, C04015314

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9914.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5141.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19224.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3321.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 863.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 579.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6388.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3576.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 122714.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96377.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26336.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 (სსზ-2)=2317.3/6825=0,3 კ-1 (რზ-2)-635/3089=0,2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2(სსზ-2) = 13214.7/6825=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 (სსზ-2)-1535/6825=0,2 კ-3 (რზ-2)- 2454/3089=0,8
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4250.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5924490
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5924490(ვადის გაგრძელება N6823212; 26.12.2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.05.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი პროექტის კორექტირება მოიცავს ფუნქციის ცვლილებას, ბანკის ნაცვლად ხდება ოფისის მოწყობა, იმისათვის რომ სამსახურმა შეძლოს კორექტირებაზე მსჯელობა პირველ რიგში საჭიროა გრგ-ში ცვლილების შეტანა (ფუნქციის სახით) და ბანკის ნაცვლად ოფისის დაფიქსირება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.