ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7142855

ნომერი: AR11028709

თარიღი : 11.04.2024

გაცემის თარიღი : 22.07.2024

გაცნობის თარიღი : 23.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N50;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შორენა რაზიკაშვილი პ/ნ 01024084840
- თბილისი სიმონ ჩიქოვანის ქ. N 7/2

ორგანიზაცია:
- ზე-ენ საქსეს კოდი: 405640506

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785038 (N267; 16.08.2016წ.)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემჯი პროჯექტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406390640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ზეენ საქსეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405640506
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა რაზიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024084840

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1134.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 715.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4360.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1944.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 452.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 517.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 84.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1361.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14980.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10897.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4083.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 509.1 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2526 - 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 281.22 - 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2023 წლის 21 თებერვლის №192 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში
შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N50-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.13.01.018.174), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.