თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7007571

ნომერი: AR11028730

თარიღი : 22.04.2024

გაცემის თარიღი : 29.04.2024

გაცნობის თარიღი : 30.04.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შორენა რაზიკაშვილი პ/ნ 01024084840
- თბილისი სიმონ ჩიქოვანის ქ. N 7/2

ორგანიზაცია:
- ზე-ენ საქსეს კოდი: 405640506

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბიემჯი პროჯექტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406390640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზეენ საქსეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405640506
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა რაზიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024084840

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1189.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 719.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4124.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2067.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 539.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 438.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 106.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11095.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.6 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2674.5 - 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.2 - 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენს მიერ 2024 წლის 22 აპრილს ატვირთულ NAR11028730 განაცხადთან დაკავშირებით, (პროექტის შეთანხმების თაობაზე), რომლის განმარტებით ბარათში მიუთითებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2023 წლის 21 თებერვლის №192 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში განხილულ იქნეს აღნიშნული განცხადება, განგიმარტავთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2023 წლის 21 თებერვლის №192 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში, რომლითაც ბათილად იქნა ცნობილი სამსახურის 2019 წლის 15 ოქტომბრის №4710540 ბრძანება (პროექტის შეთანხმების თაობაზე), სამსახურის მიერ 2019 წლის 26 ივნისის NAR1690358 განაცხადეზე დაწყებულ იქნა ადმინისტრაციული წარმოება. შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2023 წლის 21 თებერვლის №192 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში განიხილება 2019 წლის 26 ივნისის NAR1690358 განცხადება, ხოლო, 2024 წლის 22 აპრილის NAR11028730 განაცხადი, რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.