ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7025431

ნომერი: AR11028864

თარიღი : 11.04.2024

გაცემის თარიღი : 15.05.2024

გაცნობის თარიღი : 15.05.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 19 , შუშინის ქუჩა N19-ის მიმდებარე ტერიტორია, მირზა შაფის ქუჩა N12ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 12ა-ს მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა ; ქალაქი თბილისი , გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N13-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშინის , N 11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჟუჟუნაშვილი პ/ნ 01030002628
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 88

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სასტუმრო

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2024 წლის 11 აპრილის AR11028864 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბაზოვის ქ. N19; შუშინის ქ. N19 ის მიმდებარე ტერიტორია; მირზა შაფის ქ. N12ა; მირზა შაფის ქ. N12ა-ს მიმდებარედ; მირზა შაფის ქუჩა; გერცელ ბაზოვის ქ. N13-ის მიმდებარედ; შუშინის ქ. N11-ის მიმდებარედ (ს/კ N01.18.04.018.094) სასტუმროს განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ განახლებულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ

1. ....არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) :
- საჯარო რეესტრის მონაცემებით მიწის ნაკვეთები გაერთიანებულია, წარმოდგენილი იქნეს განახლებული ტოპოგეგმა

2....საჭიროების შემთხვევაში საპროექო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი -> ....ესკიზური ვარიანტის pdf ფაილი :
- წარმოდგენილი იქნეს სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის რეკომენდაციების სრულად გათვალისწინებით შესრულებული ესკიზური პროექტი;
- ფოტომონტაჟები წარმოდგენილი უნდა იყოს სახელოვნებათმცოდნეო კვლევაში გამოყოფილი აღქმის არეალების შესაბამისად;
- ესკიზური პროქტში გათვალისწინებული იქნეს უკანა ეზო;
- წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით საპროექტო ბლოკი C გადადის მიწის ნაკვეთის ნამატი ფართის საზღვრებში; აღნიშნული ბლოკის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაანჰგარიშებისას არ უნდა იყოს გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის ნამატი ფართი;
- წარმოდგენილი იქნეს ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების (კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტები) გაანგარიშება საპროექტო C, D, E ბლოკებისათვის; გაითვალისწინეთ, რომ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაანჰგარიშებისას არ უნდა იყოს გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის ნამატი და მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლების გარეშე არეალების ფართები;
- შენობები იკვეთება სიმაღლის სხივით
- მშენებლობის უფლების გარეშე არეალებში დაუშვებელია სამშენებლო ობიექტების (მათ შორის კიბის) განთავსება;

3. შენობის განთავსების სქემასა და გეგმებზე დატანილი იქნეს მიწის ნაკვეთის როგორც ძველი, ისე განახლებული კონტურები

4. დამატებით წარმოდგენილი იქნეს შეთნხმნებული ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.