ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7030384

ნომერი: AR11030874

თარიღი : 19.04.2024

გაცემის თარიღი : 20.05.2024

გაცნობის თარიღი : 21.05.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 49 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/036) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა , (ნაკვეთი 08/028) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/035);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვი არ ვაკე თაუერსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404649010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18664.0

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2195.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 562.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 62.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01… წარმოდგენილი იქნას სახელმწიფოს თანხმობა დემონტაჟის თაობაზე.

02... წარმოდგენილ იქნას მომიჯნავე შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა ექსპერტიზა შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და დემონტაჟის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები;

03... მშენებლობის ორგანიზაციის გეგმაზე დაკორექტირდეს საკადასტრო წითელი ხაზი. საკადასტრო რეგისტრაციის გათვალისწინებით.

04...ვინაიდან ნაკვეთს კვეთს თბილისი ენერჯის გაზსადენის შეზღუდვა.
წარმოდგენილ იქნას სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად მესაკუთრის პოზიცია/ თანხმობა სადემონტაჟო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

05... წარმოადგინეთ ბანერის ამსახველი რეალური ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. წარმოდგენილი არის ფოტომანიპულაცია.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.