ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7076585

ნომერი: AR11030894

თარიღი : 02.05.2024

გაცემის თარიღი : 11.06.2024

გაცნობის თარიღი : 11.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 49 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/036) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა , (ნაკვეთი 08/028) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/035);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 390
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვი არ ვაკე თაუერსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404649010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18664.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 106686.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 102551.46
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 29760.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 22191.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 8867.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10002.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11098.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4493.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15711.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 426.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 325859.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 280849.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45010.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 195.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 182.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა 3673.5/18664=0.2 უმაღლესი სასწავლებლი-3353.1მ²/ 18664=0.2 ჯამი 3673.5+3353.1/18664=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა 76374 + 946.2 (2838.8 / 3)=77320.2 77320.2/18664=4.1 უმაღლესი სასწავლებლი 8471.6მ²/ 18664=0.4 ჯამი 77320.2+8471.6/18664=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა 5599.0/18664=0.3 უმაღლესი სასწავლებლი 5599.0 მ²/ 18664=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 49; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/036) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა , (ნაკვეთი 08/028) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვ. 08/035) (ნაკვეთი 015/516) –ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.07.008.187) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ

მოთხოვნილი შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და საინჟინრო სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები ექვსი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.