ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №590027

ნომერი: AR1103126

თარიღი : 05.02.2013

გაცემის თარიღი : 15.03.2013

გაცნობის თარიღი : 15.03.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 , (ნაკვ.34/10) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე , N 1 , (ნაკვ.34/32) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა კაპანაძე პ/ნ 01008037746
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 61 კორ. 19 ბ. 54

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა .
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.ბერიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა “ალიანსი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 105163750

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად ზაქაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026002658

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1578.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25279.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14716.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1026.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3863.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 878.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1560.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2660.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 79286.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11686.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 84.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1578 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17861.95 კ2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 294.14 კ3=0.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/652
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/687-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

02.05.2013 წლის №AR1103126 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, გაცნობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქედან, რომ ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი, რეესტრის მონაცემებით ფიქსირდება 3781 კვ.მ საჭიროა პირველ რიგში შევიდეს ცვლილება ქალაქთმშენებლობით პირობებში, ასევე საჭიროა განაახლოთ ამონაწერი საჯარო რეესტრში ვინაიდან საჯარო რეესტრის მონაცემებით ფიქსირდება მხოლოდ საკადასტრო გეგმა ამონაწერის გარეშე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 02.05.2013 წლის №AR1103126 განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.