თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7125803

ნომერი: AR11031349

თარიღი : 23.04.2024

გაცემის თარიღი : 11.07.2024

გაცნობის თარიღი : 12.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მალაზონია პ/ნ 01013019820
- თბილისი. ჯავახეთის ქ.10 ბ#19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5454656 (5888460; 07.04.2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ სხილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პრაიმ ინვესტ ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406291212
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მალაზონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013019820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1175.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8777.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7531.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3764.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 487.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 899.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 893.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 166.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1318.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39339.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36828.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2511.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=641.4/1175=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=652.5+(525.5X10)+13.1=5920.6 კ2=5920.6/1175=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=296.6/1175=0.3; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6125834 (6858150; 26.01.2024)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6398285 (6642750 01.09.2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.04.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.012.158), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.