ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7120956

ნომერი: AR11031542

თარიღი : 25.04.2024

გაცემის თარიღი : 09.07.2024

გაცნობის თარიღი : 09.07.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 46;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- როლანდი მარიამიძე პ/ნ 59002006426
- ცხინვალი ყამირელების ქ. კორ. 16ა ბ. 4

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 409 (N2237094;10/10/2015; N6674256; 21/09/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ჩიკვაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "შოთა ჩიკვაიძე და კომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206093047

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მბც"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200009999
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როლანდი მარიამიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 590020006426

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 844.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 284.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1840.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 898.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 181.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 216.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 382.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6912.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6128.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 783.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 284.2/844=0.3367=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1668.4/844=1.9767=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 85.3/844=0.101066=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3671808
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3671808
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით განხილვის გარეშე და გეძლევათ 15 დღიანი ვადა. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ გადმოაგზავნის საკითხს ხელახლა განსახილველად ან/და წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.