ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7459962

ნომერი: AR11032097

თარიღი : 26.04.2024

გაცემის თარიღი : 28.04.2025

გაცნობის თარიღი : 28.04.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 8 , (ნაკვ.01/058) ; ქალაქი თბილისი , გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N6306268 (6860808 29/01/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ირაო დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204381454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე მარტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022004443

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3094.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 929.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18530.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7573.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 717.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1087.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2609.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2880.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 257.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3406.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70783.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58462.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12321.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 95.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 89.26
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 929.6 კვ.მ. 929.6/3094=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14370 კვ.მ. 14370.0/3094=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 832.7 კვ.მ. 832.7/3094=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - კრწანისი, ქუჩა გორგასალი, N 8, (ნაკვ.01/058); ქალაქი თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.18.05.001.105) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.