ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7497845

ნომერი: AR11032508

თარიღი : 29.04.2024

გაცემის თარიღი : 30.05.2025

გაცნობის თარიღი : 30.05.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლადო ასათიანი , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დადიანი , N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა მიქელაძე პ/ნ 01024014178
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4506239;7289010;7310479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომბლექსი / შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მიქელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოგნიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001049

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 715.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4650.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3761.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1239.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1170.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 233.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 416.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 635.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 66.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14107.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12373.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1734.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 598.06=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3318=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108.3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – მთაწმინდა, ლ. ასათიანის ქ. N19/დადიანის ქ. N17-ში, ი.ბ.ა. "დადიანის 17"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.15.05.076.007) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. „ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას საკადასტრო საზღვრების მიმდებარედ არსებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრეთა თანხმობები და დამოწმებული გენგეგმები;“

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.