ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7097178

ნომერი: AR11032662

თარიღი : 30.04.2024

გაცემის თარიღი : 25.06.2024

გაცნობის თარიღი : 25.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ კვესელავა პ/ნ 01005007057
- თბილისი ბაქოს ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6986301
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს “აბაკი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202246051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს “მესხეთი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208142419
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა საბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001053060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 36908.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 180397.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17738.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 17634.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 70.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 236723.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 214993.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 21730.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.78
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სასაწყობე შენობის კ1=17916.1:36908=0.5, არსებული შენობის კ1= 959.3:36908=0.03 სატუმბი შენობის კ1=115.6:36908=0.003, დაცვის კიოსკების კ1=8.0:36908=0.0002 სულ ჯამური კ1=18999.0;36908=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სასაწყობე შენობის კ2=17687.1:36908=0.5, სატუმბი შენობის კ2=0 დაცვის კიოსკების კ2=8.0:36908=0.0002 სულ ჯამური კ1=17695.1:36908=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3649.6:36908=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N16 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.26.006.002) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge