ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7577988

ნომერი: AR11032947

თარიღი : 30.04.2024

გაცემის თარიღი : 04.08.2025

გაცნობის თარიღი : 04.08.2025

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისკრის , N 6 , შესახვევი ცისკრის N4, ქუჩა გურჯაანი N1 , (ნაკვეთი N46/5);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2815747 (ცვლილება № 3268838, 18.05.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ავლაბარი სიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406284024
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლექსანდრ ჰრეკოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: FG179718, 19720405-02237 /უკრაინა/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3043.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11737.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 139.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1804.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 872.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1470.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2165.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1184.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 69.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 1278,8/2408=0,5; სსზ 2 - 1859,1/2582=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 5663,1/2408=2,4; სსზ 2 - 3785,1/2582=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 471,2/2408=0,2; სსზ 2 - 388,3/2582=0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4033.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3944784 (კორექტირება № 5170828, 05/11/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4324572 (კორექტირება № 5170828, 05/11/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2019

„კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა დაარქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა დაძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა დასპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ.თბილისში, ცისკრის ქ.N6, ცისკრის შესახვევი N4, გურჯაანის ქ.N1 (ნაკვეთი N46/5)-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განიხილა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა დასპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმიN29,

31.07.2025წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი.
სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია დამიზანშეწონილად მიიჩნია, რომგანმცხადებელს, ქეთევან ფანცულაიას უარიუნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ცისკრის ქ.N6, ცისკრის შესახვევი N4, გურჯაანის ქ.N1 (ნაკვეთი N46/5)-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.