ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7164966

ნომერი: AR11033286

თარიღი : 10.05.2024

გაცემის თარიღი : 05.08.2024

გაცნობის თარიღი : 05.08.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზირი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ასპანიძე პ/ნ 35001120922
- ასპინძა ს. ნიჯგორი ვარძიის I ჩიხი N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6981857
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ასპანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქარეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "გაზგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ ფაუერ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406157821
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ საბმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001047985

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2989.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5874.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4924.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2673.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 114.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 393.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 870.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 17.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 830.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო= 531.8 მ2; კ1= 531.8 / 2 121 m2 =0.3 ; (კ-1=0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო=4117.0 მ2; კ2= 4117.0/ 2 121m2 =1.9; (კ-2=1.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანებული ფართი 775.2 მ2; 775.2 m2 / 2 121 m2 = 0.4; (კ-3=0.4)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზირი N7 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.07.024.031), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.